

# Hauf-Grundbesitz-GmbH

Albestr. 30, 12159 Berlin - Friedenau  
Telefon 030 - 797 01741  
Telefax 030 - 797 01743  
GF: Andreas Hauf, Fachwirt Whg.-Grd.-Wirt.  
HRB 58922 \* Sitz: Berlin

Objekt: 6 Treuchtlinger Str. 6

Einheit: WE 13

Kennung: E0013002

Datum: 23.12.2025

Herrn  
Mohammadreza Ashouri  
Treuchtlinger Str. 6  
10779 Berlin

Sachbearbeiter für Rückfragen: Andreas Hauf  
Telefon bei Rückfragen: 030-79701741

## Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Bewirtschaftungskosten</b>		<b>umlagefähige Kosten</b>				
B S R		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	3.000,00	75,30
BSR / Straßenreinigung		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	600,00	15,06
BRS / Papiermüll		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	450,00	11,30
Vattenfall		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	1.500,00	37,65
Wasserwerke		Wasserkosten MEA	86,4400	2,5100	6.000,00	174,22
Niederschlagswasser		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	500,00	12,55
Gebäudeversicherungen		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	4.800,00	120,48
Gebäudehaftpflichtversicherung		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	500,00	12,55
Reinigungsmittel		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	50,00	1,26
Kosten Hauswart / Lohnkosten		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	6.240,00	156,62
Kosten Hauswart / Nebenkosten		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	2.300,00	57,73
Heizöleinkauf		Heizkosten MEA ohne DG	86,4400	2,5100	15.000,00	435,56
sonstige Kosten Heizung		Heizkosten MEA ohne DG	86,4400	2,5100	2.000,00	58,07
Dachrinnenreinigung		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	500,00	12,55
Gartenpflege		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	150,00	3,77
Schnee- und Glättebeseitigung		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	1.200,00	30,12
		<b>Zwischensumme umlagefähig:</b>				<b>1.214,79</b>
		<b>nicht umlagefähige Kosten</b>				
Mieteinnahmen GE / Stellplätze		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	-3.000,00	-75,30
Einnahmen Waschküche		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	-150,00	-3,77
VBR-Haftpflicht		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	130,00	3,26
Kosten der Verwaltung		Anzahl Wohneinheiten	23,0000	1,0000	7.883,00	342,74
Kosten der Kontoführung/Porto		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	150,00	3,77
Instandhaltungen/Reparaturen		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	3.500,00	87,85
sonstige Kosten		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100	500,00	12,55
		<b>Zwischensumme nicht umlagefähig:</b>				<b>371,10</b>
<b>Summe Bewirtschaftungskosten:</b>						<b>1.585,89</b>
<b>Instandhaltungsrücklage</b>						
Rücklagenzuweisung		Miteigentumsanteile	100,0000	2,5100		376,50
		<b>Gesamte Zuführung zur Rücklage:</b>				<b>376,50</b>
<b>Wirtschaftsplan Gesamtergebnis</b>						<b>1.962,39</b>

Aufgliederung des Wirtschaftsplanes nach Zahlungspositionen	künftige Vorausz. im WJ für Objekt	künftige Vorausz. im WJ	künftige		Differenz
			ab	bisherige	
Zahlungsposition			01.2026	Vorausz.	
Wohngeld	71.112,00	2.220,00	185,00	185,00	
Übersicht Vorauszahlung	71.112,00	2.220,00	185,00	185,00	

(185,00 Euro) bleiben unverändert.